



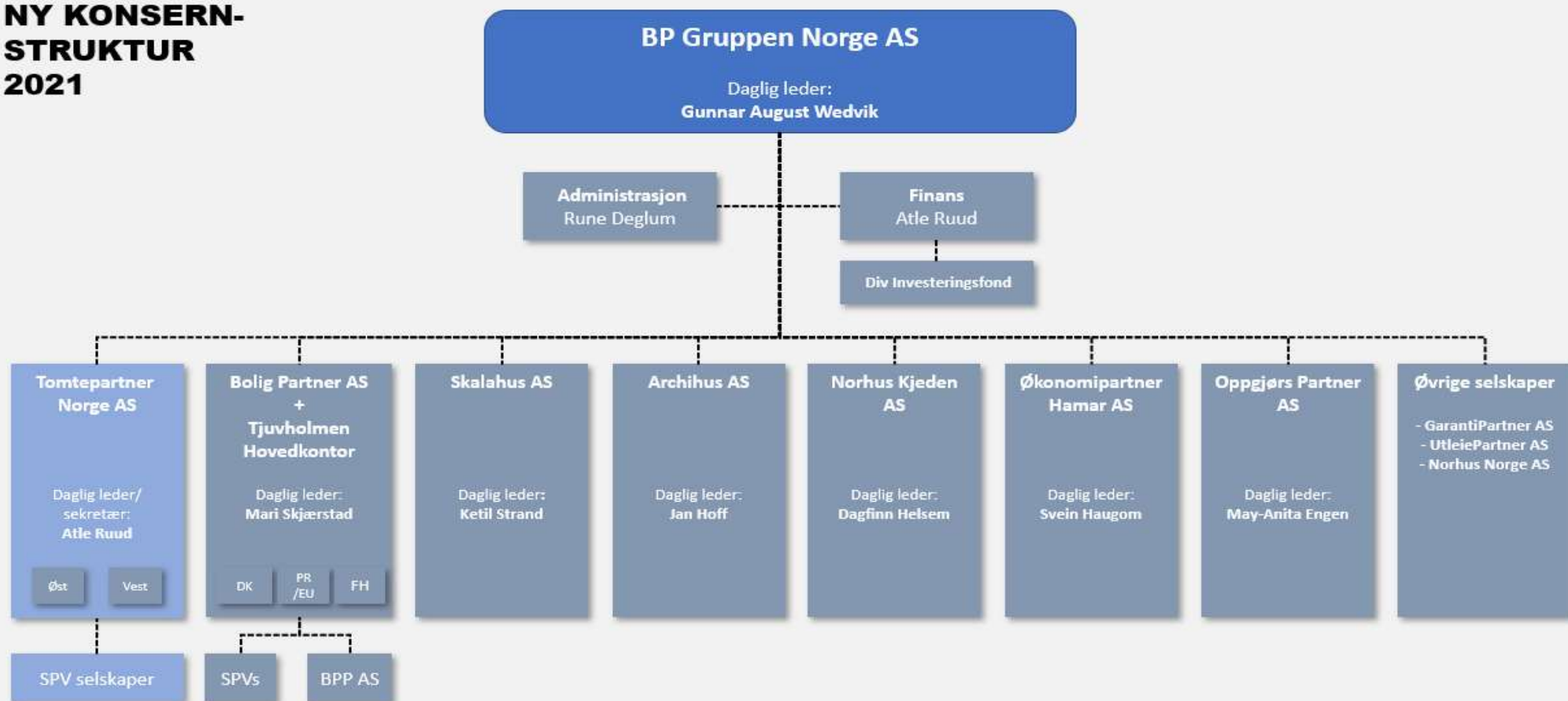
DYNUG - HØSTKONFERANSE

«HVORDAN SKAPE VEKST MED DYNAMICS 365?»

Økonomi Direktør Arnt Helge Høyem – Bolig Partner AS

HO
VED
KONT
ORE
T

NY KONSEERN- STRUKTUR 2021



BoligPartner

ARCHIHUS

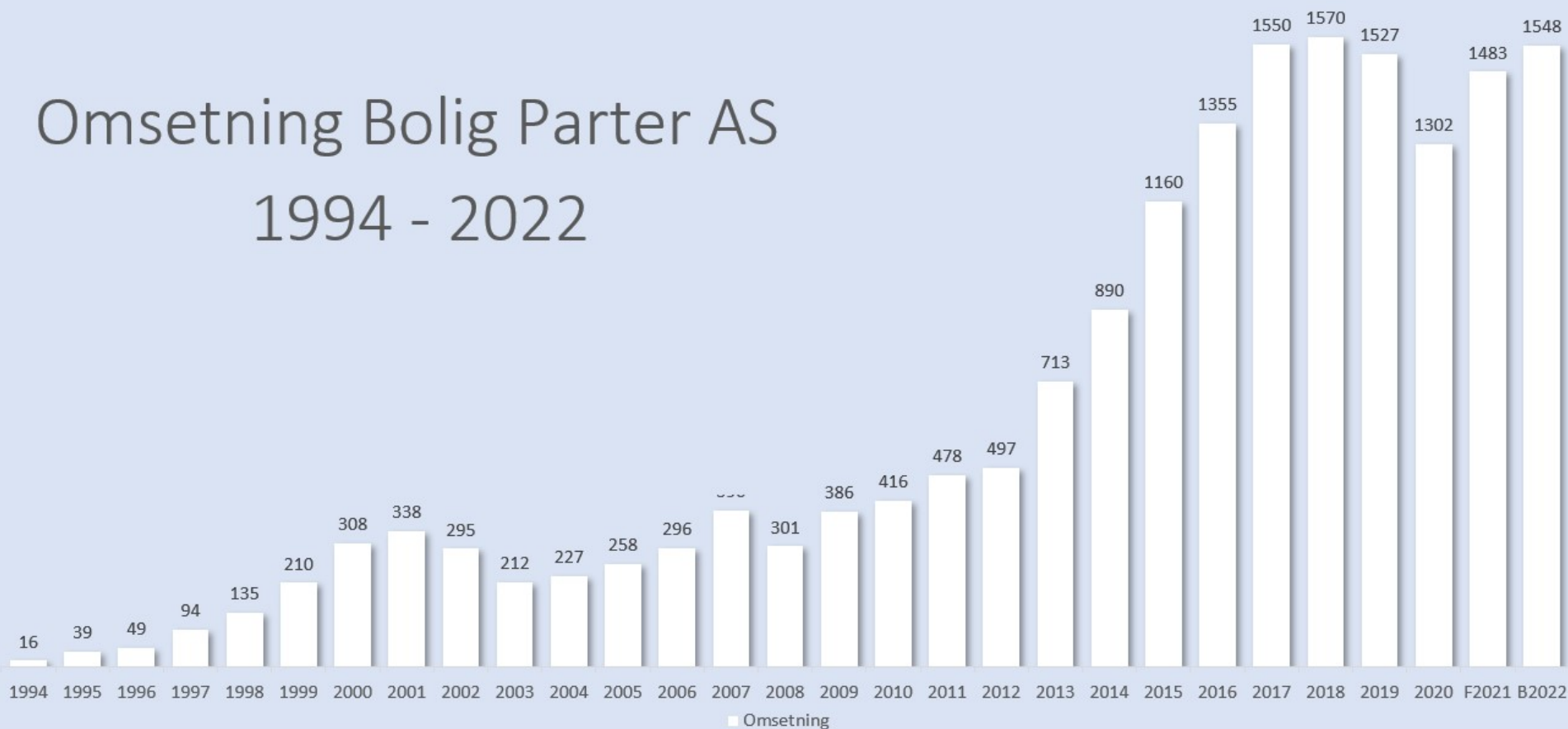
| SKALAHUS |

HORISONT
boliger

HO
VED
KONT
ORE
T

Omsetning Bolig Parter AS

1994 - 2022



BoligPartner

ARCHIHUS

| SKALAHUS |

HORISONT
boliger

HO
VED
KONT
ORE
T

The background of the entire slide is a dense, repeating pattern of tropical leaves and plants. The leaves are primarily in shades of dark teal and navy blue, with some lighter blue and gold-toned outlines. The pattern includes large monstera leaves, palm fronds, and various types of ferns and flowers, creating a lush, jungle-like aesthetic.

HO VED KONT ORE T

EN AVDELING I BOLIG PARTNER AS

AVDELINGENE

KVALITET og UTVIKLING

MARKED

INNkjØP og LOGISTIKK

ADMINISTRASJON

TEKNISK

Økonomi

Control

Finans

Arkitektur

Plan

Byggeteknikk

HO
VED
KONT
ORE
T



ALL FAGKOMPETANSE UNDER ETT TAK

- Fra en gründer i vekst til en av Norges største boligbyggere – på snart 30 år
- Gjennomgående fokus: Kvalitet / Design / Dyktighet
- Tilpasningsdyktige mot morgendagens kunder, produkter, boformer og kommunikasjon. Fokus på endringskompetanse i hele organisasjonen
- Klare for å ta en sterk posisjon innen miljøaspekt og bærekraft
- Konkurransedyktige på kvalitet, leveringstid og presisjon

BoligPartner

ARCHIHUS

|SKALAHUS|

HORISONT
boliger

HO
VED
KONT
ORE
T



KONSEPTET

- Vi er byggeren med masseansvar og kalkyleansvar
- Alt vi leverer er gjennomprosjektert, det er fastgitt mengde og fast pris
- Innkjøpspriser – vi har direkte avtaler med produsentene og går derfor utenom byggevareleddet

BoligPartner

ARCHIHUS

| SKALAHUS |

HORISONT
boliger



KUNDENE



Trehusene er nominert til «Årets Trebyggeri 2021»!



FILOSOFIEN
VÅR ER
ENKEL

B

FINT
SMART
GODT

HO
VED
KONT
ORE
T

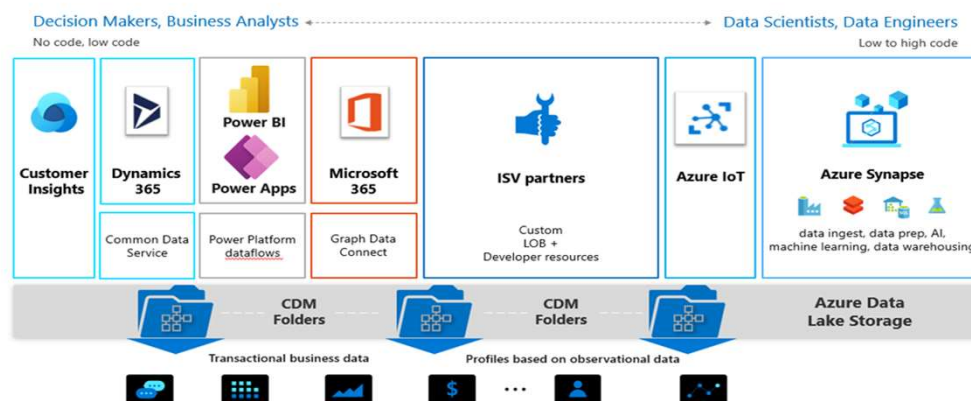


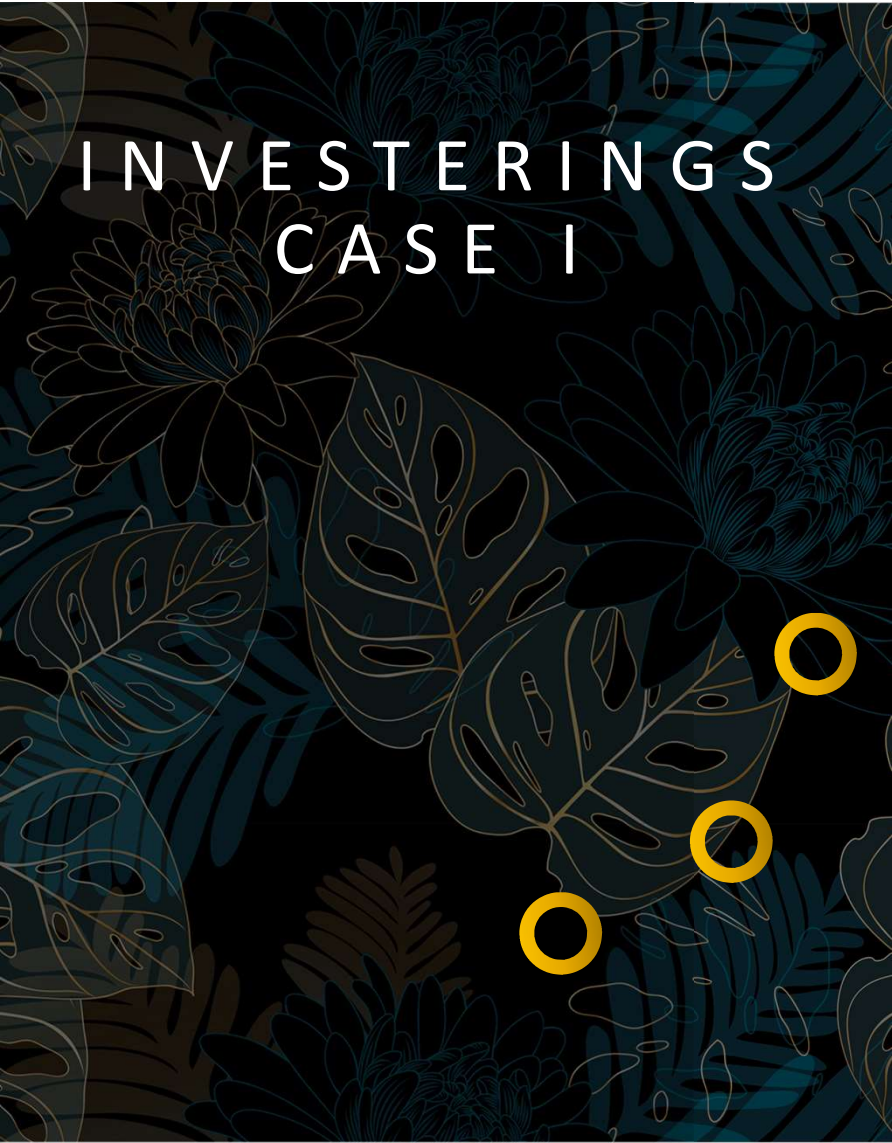
BAKGRUNN FOR OVERGANG TIL DYNAMICS 365 F & O

- Vi har siden 2013 benytter AX 2012 R2 som ERP-system.
- Vi benytter flere system i Microsoft plattformen
 - Dynamics 365 CRM
 - Dynamics 365 Marketing
 - Microsoft 365
 - Microsoft Share-Point
 - Microsoft Power BI
- Økt mulighetsrom knyttet til et mer fremtidsrettet ERP
 - Enda tettere integrasjon mot CRM
 - Økt effektivitet- og skaler barhet i prosesser
 - Møte fremtidskravet om miljøregnskap og rapportering på bærekraft

VALG AV SYSTEM

- CRM la sterke føringer på valg av ERP, og Dynamics 365 F&O var eneste aktuelle system i vurderingen
- Muliggjør enklere videreføring av prosesser uten, eller med mindre, endringsbehov
- Datamodellen i Microsoft sin løsning i størst grad muliggjør en utnyttelse av potensialet som ligger i forbedret styringsinformasjon og forbedret systemstøtten i prosesser med effektiviseringspotensialer.





INVESTING CASE I

- Hovedfokus i implementeringsprosjektet
 - Innkjøp logistikk – Fakturaflyt, EDI, NOBB og SmartKalk
 - Effektiviseringer knyttet til varebestilling og prisoppdateringer
 - Effektivisering av beholdningsvurdering og prognoser
- Prosjektet vil ved måloppnåelse gi mulighet for månedlig resultatrapportering uten et betydelig ressursbehovsøkning ellers i organisasjonen.
- Fokusområder etter overgangen til Dynamics 365
 - Miljørapportering på overleverte boliger
 - Enklere oppfølging av vareleveranser for byggeledere
 - Likviditetsstyring og fremtidig kapitalbehov



INVESTERINGS CASE II

- TietoEvry ble valg som leverandør i august 2021
- Kostnadsrammer : Eksternt > 7,0 MNOK Interne resurser > 3,0 MNOK
- Prosjektorganisasjonen er bredt sammensatt av medarbeider ved Hovedkontoret
- Oppstart desember 2021 og GoLive 1. oktober 2022.
- Denne ble tidlig i høst flyttet til 7. november 2022. Flyttet på ny i forrige uke pga forsinkelser hos en underleverandør, ny dato er mandag 21. november 2022!

BRUKER AV DYNAMICS F&O

- Innkjøpsmodulen - brukes av vår innkjøpsavdeling med 22 medarbeidere
- Økonomimodulen – Regnskap, remittering, fakturering, prosjeklån og økonomisk styring m.m.
- Prosjektmodul – Oppfølging prosjektøkonomien - 50 avdelings- og prosjektledere, pluss økonomiavdelingen

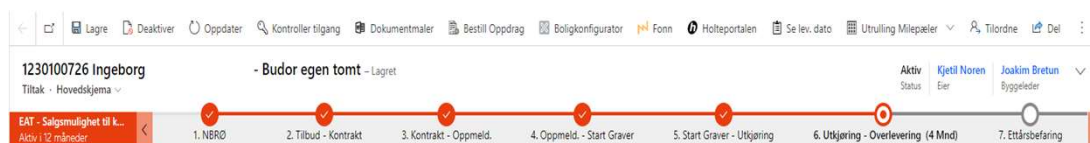


BoligPartner ARCHIHUS | SKALAHUS | HORISONT
boliger

HO
VED
KONT
ORE
T

D365 CRM: PROSESS- STYRINGS- VERKTØY

- Eway CRM 2000 - 2017
- Dynamics 365 CRM - januar 2018
- Styringsverktøy fra første kundekontakt til reklamasjonsoppfølging
- Rødtråd med prosjektnummer mellom systemer, tegninger, underlag etc.



BoligPartner ARCHIHUS | SKALAHUS | HORIZONT
boliger

HO
VED
KONT
ORE
T

SALGSLØPET

- Automatisk allokering til salgskontor basert på ønsket byggested
- Automatisk utsendelse av boligkataloger (HeltHjem)
- Oppfølging av milepæler av selger

Detaljer	Husmodeller
Helt hjem sender Ja	Signatur: BoligPartner Herskapelig
Helt hjem status Katalog/magasin ikke sendt	Modell: BoligPartner Holmgaard
Utsendelse utført ---	Mod eller spes? ---
Har kunden tomt Ja	Leveransebeskrivelse ---
Søker etter tomt Nei	TEK: TEK-17
Ønsket byggekommune Hvaler	Annet, beskriv ---
Ønsket innflytningstidspunkt ---	BRA (forhåndsvalg) ---
Opprettet den 7. jun. 2022	BRA (eksakt størrelse i m2) 281
Oppfølging	Sokkel Nei
Nå eller når ---	Garasje Nei
Kundekontakt opprettet Nei	Carport Nei
Førstegangsmøte ---	

BoligPartner ARCHIHUS | SKALAHUS | HORISONT
boliger

HO
VED
KONT
ORE
T

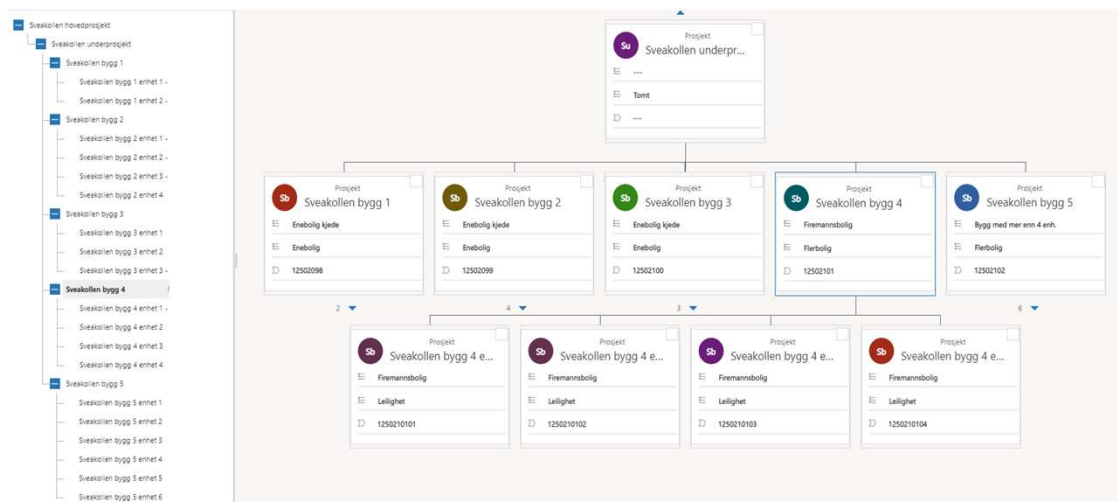
BYGGE PERIODEN - MILEPÆLSPLAN

- Milepælsplan for drift i byggeperioden
- Planlagte og faktiske datoer
- Enkel navigasjon mellom tidligere og kommende faser
- Ser på muligheten for å fylle inn datoer på mobil ute på byggeplass

Byggingen 1. Råbent - Kommunepl. 2. Kommunepl. - Detaljreg. 3. Detaljreg. - Salgsstart 4. Salgsstart - IG 5. Oppmeld. - Start Graver 6. Start Graver - Utgraving (8 Mnd) 7. Utgraving - Overlev. 8. Etårsbefering 9. Etårsmaned									
Generelt	Kundentlo	Finansielle nøkkeldata	Råbent - kommunepl.	Detaljreg. - salgsstart	Salgsstart - IG	Oppmeld. - oppstart graver	Oppstart graver - utgraving	Utgraving - overlev.	Etårsbefering
KUN BYGNINGSKROPP - Byggleiders oppgaver (planlagt dato / virkelig utført dato)									
Utførelse	---		Virkelig utført	---					
Oppstart graver	14. okt. 2021		Virkelig oppstart	15. sep. 2021					
Graver ferdig (M) (F)	29. okt. 2021		Virkelig ferdig	29. okt. 2021			Fakturimpuls oppstart graver	---	
Imtakskaber, påbeholdning vann, varme, strøm og fiber	2. nov. 2021		Virkelig ferdig	---					
Betong	4. nov. 2021		Betong virkelig startet	29. okt. 2021					
Betong ferdig (M) (F)	17. nov. 2021		Virkelig utført	17. nov. 2021			Fakturimpuls grunnmur ferdig	---	
Grunnmurskontroll	19. nov. 2021								
Grunnmurskontroll ferdig (M)	23. nov. 2021		Virkelig utført	23. nov. 2021					
Planlagt utgraving byggesettene (M) (F)	29. nov. 2021		Virkelig levert	29. nov. 2021			Fakturimpuls utgraving byggesett	---	
Kommentar	---								

OPPBYGGING AV PROSJEKT- STRUKTUR

- Prosjektoppbygging – råtomt, delfelt, bygninger og boenheter
- Prosjektnummerstruktur overføres til Ax (F & O)



DIALOG MED HOVEDKONTORET

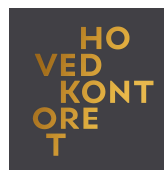
- Alle henvendelser om prosjektering- og logistikkoppdrag skjer gjennom CRM
- Teknisk avdeling fakturerer fastprisoppdrag, løpende timer og utlegg direkte fra CRM når oppdraget er ferdig
- Tegninger og underlag lastes opp til bestiller i Share-Point
- Automatisk generering av salgsordre i Økonomimodulen i Ax (F & O)

Alle oppdragsbestillinger

Forfeller: Alle

	Sendt t...	Oppdragsstatus	Oppdragsstype	Kalkyleop...	P-nummer AS	Forettingspæntet (Bestiller)	Tilskriver	Angående	Forventet leve...	Ny avtalt...	Bekreftet dato fra salgsbeha...	Ferdig utført d...	Eier	Salgsbeha...	Salgsbeha...	Tilg
1, Jun 2022	Under behandl...	Endringer	Teknisk		PF212010097	Ørsta Byggservice	agnar Juvik	agnar Juvik Hytte 110519...	8, Jun 2022		Ja		Liv Rammingsen Da...			
1, Jun 2022	Sendt til behandl...	Kalkyle		Tillegg og fr...	PF61102135	Byggmester Frank Asheim	Petter Tveten	Petter Tveten	8, Jun 2022		Nei		Marius Johansen			
1, Jun 2022	Fulført	Kalkyle		Standard kal...	P1530100254	Boligpartner AS, avd. Ski	Birk Pettersen	Birk Pettersen Hus 301020...	7, Jun 2022		Nei	7, Jun 2022 1...	Svein Heggelhaug...			
1, Jun 2022	Returert	Skisse/prosjekt			P1740100064	Boligpartner AS, avd. Hå...	David Lampe	David Lampe Hus 200422...			Nei		Teknisk			
1, Jun 2022	Under behandl...	Oppmeriding			PF61102044	Byggmester Frank Asheim	Eidsvoll Bolig...	Eidsvoll Boligutvikling Tun...	5, aug 2022		Nei		Logistikk			
1, Jun 2022	Fulført	Kalkyle		Standard kal...	PF207010114	ØF Bygg Alvdal AS	Rikke Aas	Rikke Aas Hytte	7, Jun 2022		Nei	7, Jun 2022 1...	Øyvind Botnen			

BoligPartner ARCHIHUS | SKALAHUS | HORISONT boliger



FAKTURARUTINE SALGSKONTOR

- Automatisk fakturering av alle slutt kunder med utgangspunkt i faktiske milepælsdatoer
- Automatisk Indeksberegning med kobling mot SSB
- Implementert 1. september 2022

EAT - Salgsmulighet til k...
Aktiv / 35 måneder

1. NBRD 2. Tilbud - Kontrakt 3. Kontrakt - Oppmeld. 4. Oppmeld. - Start Graver 5. Start Graver - Utkjøring 6. Utkjøring - Overlevering (42 D) 7. Ettårsbefaring

Tiltaksinfo Kontrakt - oppmelding Oppmelding - Oppstart graver Oppstart graver - utkjøring Utkjøring - overlevering Ettårsbefaring **Fakturering** Oppdragsbestillinger Aktørliste Dokumentrom Beslektet

Kontraktsum eks. mva. kr 2 000 000	Velg mal for fakturaimpuls Fakturaplan: Bolig med graving og grunnmur	Indeksregulering? Ja	Opprett fakturaimpuls Ja
Indeksdato Fra 01.08.2021	Indeksdato Til 31.03.2022	Indeks Fra 132,3	Indeks Til 134,8
Prisstigning (%) 1,89	Indeksregulering utført Ja		

Alle fakturaimpuls + Nytt Fakturaimpuls + Legg til eksisterende F... + Oppdater

Faktur...	Fakturatekst	Planlagt MP	Faktisk MP	Fakturadato	Beløp eks. mva	SendtTilÅK	Prosjektnummer
Delfakturi 1	Delfaktura 1. 15% av kontraktsbeløpet.	30.05.2022	31.05.2022	31.05.2022	kr 300 000	Ja	1230100633
Delfakturi 2	Delfaktura 2. 10% av kontraktsbeløpet.	30.05.2022	30.05.2022	30.05.2022	kr 200 000	Ja	1230100633
Delfakturi 3	Delfaktura 3. 20% av kontraktsbeløpet.	30.05.2022	30.05.2022	30.05.2022	kr 400 000	Ja	1230100633
Delfakturi 4	Delfaktura 4. 15% av kontraktsbeløpet.	30.05.2022	30.05.2022	30.05.2022	kr 300 000	Ja	1230100633
Delfakturi 5	Delfaktura 5. 15% av kontraktsbeløpet.	30.05.2022	31.05.2022	31.05.2022	kr 300 000	Ja	1230100633
Indeksreg 5	Indeksregulering	30.05.2022	31.05.2022	31.05.2022	kr 28 350	Ja	1230100633
Delfakturi 6	Delfaktura 6. 15% av kontraktsbeløpet.	30.05.2022	30.05.2022	30.05.2022	kr 300 000	Ja	1230100633
Indeksreg 7	Indeksregulering	30.05.2022	30.05.2022	16.05.2022	kr 9 450	Ja	1230100633
Delfakturi 7	Delfaktura 7. 10% av kontraktsbeløpet.	30.05.2022	30.05.2022	16.05.2022	kr 200 000	Ja	1230100633

1 - 9 av 9 14 Side 1

BoligPartner ARCHIHUS | SKALAHUS | HORISONT
boliger

HO
VED
KONT
ORE
T

REKLAMASJONS HÅNTERING

- Reklamasjonsmodul mellom sluttkunde og salgskontor tatt i bruk 2022
- Bedre oppfølgingsmuligheter for driftssjef
- Økte rapporterings- og analysemuligheter

Grensemerker – Lagret
Reklamasjon

Under behandling Torill Lode

Generell Beslektet

Informasjon

Emne: * Grensemerker

Sak: * Ny reklamasjonshenndelse fra ...

Hovedkategori: * Tomt & Fundament

Underkategori: * Annet Tomt & Fundament

Tilbak: Hus 11011807...

Beskrivelse: Grensemerker er fjernet.

Roller og Ansvar

Byggeleder: Geir Rimestad

Kommentar: Sjekkes med Varden Maskin og KH Maskin as.

Byggeleder:

Økonomisk Ansvarlig: Utførende Aktør

Leverandør / Aktør: * Varden Maskin AS

Utførende Aktør: Varden Maskin AS

Kontaktperson utførende aktør: Trond Atle Amundsen

Reklamasjonsprosess

Befaring avtalt: Befaring utført

Frist for utbedring: Utbedring utført

Tidslinje

Søk i tidslinje

Angi et notat ...

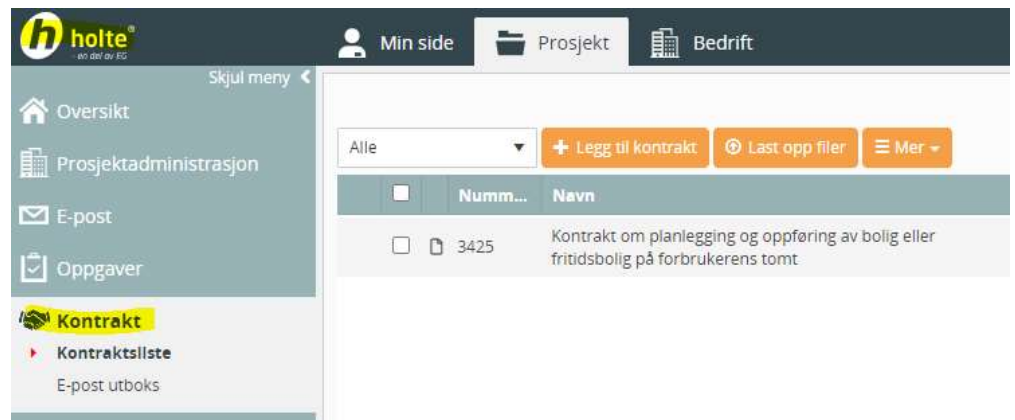
Kom i gang

Lagre og behandle alle oppføringer på tidslinjen.

FONN BYGGEMAPPEN

HOLTE KONTRAKT

- CRM er Integrert med:
- FONN Byggemappen – Oppfølgingsverktøy på byggeplass for byggeleder og utførende aktører
- Holte Kontrakt – Skybasert løsning for standardiserte kontrakter

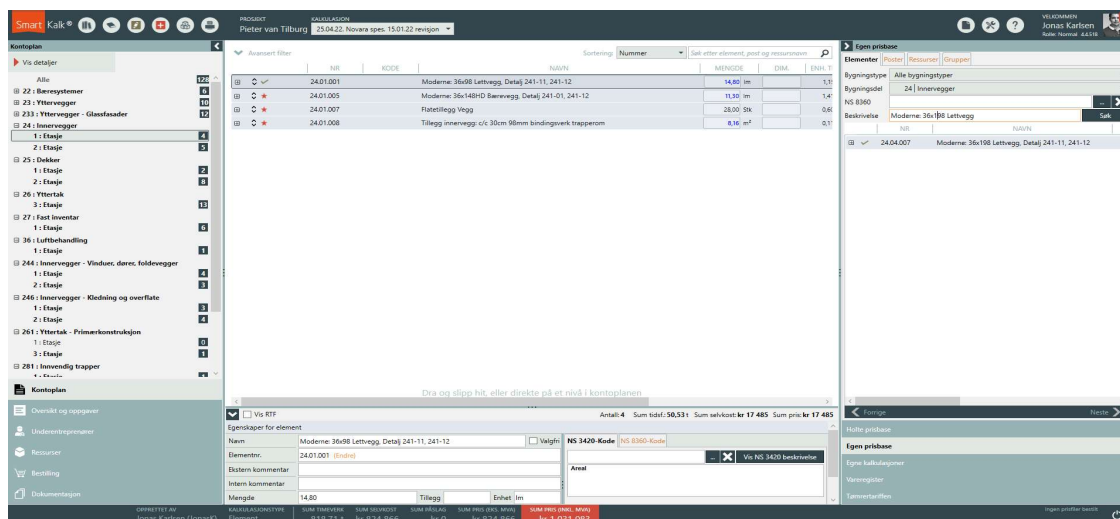


BoligPartner ARCHIHUS | SKALAHUS | HORISONT
boliger

HO
VED
KONT
ORE
T

SMARTKALK KALKULASJON OG MASSEBEREGNING

- Bygg kalkuleres og masse beregnes i SmartKalk
- Varedata overføres fra Ax (F & O) til SmartKalk
- Bestillinger opprettes i SmartKalk og importeres til Ax (F & O)
- Overgang til ny varestruktur ved overgang til 365 F & O – økt grad av standardisering



BoligPartner ARCHIHUS | SKALAHUS | HORISONT
boliger

HO
VED
KONT
ORE
T

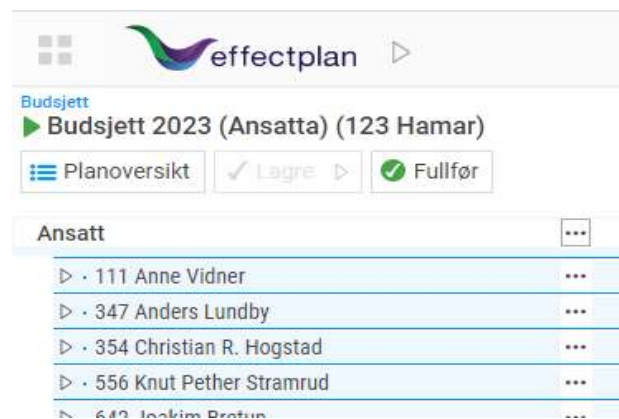
POWER BI DASHBOARD

- Daglig leder oppfølging av selgere og byggeledere
- Kapasitetsplanlegging tømrer/byggeleder
- Innkjøpsanalyse hovedleverandører
- Salg og utkjøringer
- Aktivitetsnivå og responstid på Hovedkontoret

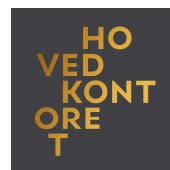


EFFECTPLAN BUDSJETT & PROGNOSEMODUL

- Utvikling av Budsjett- og Prognosemodul i samarbeid med Effectplan i Stockholm. Selskapet er eid av House of Control AS.
- Meget lav «inngangsverdi». Vi bistår som Pilotbedrift og vår kravspesifikasjon mens de står for utviklingen av software.
- Integreres med Dynamics 365 F & O
- Prosjektet ble påstartet i januar 2022 og skal være ferdig i november 2022.

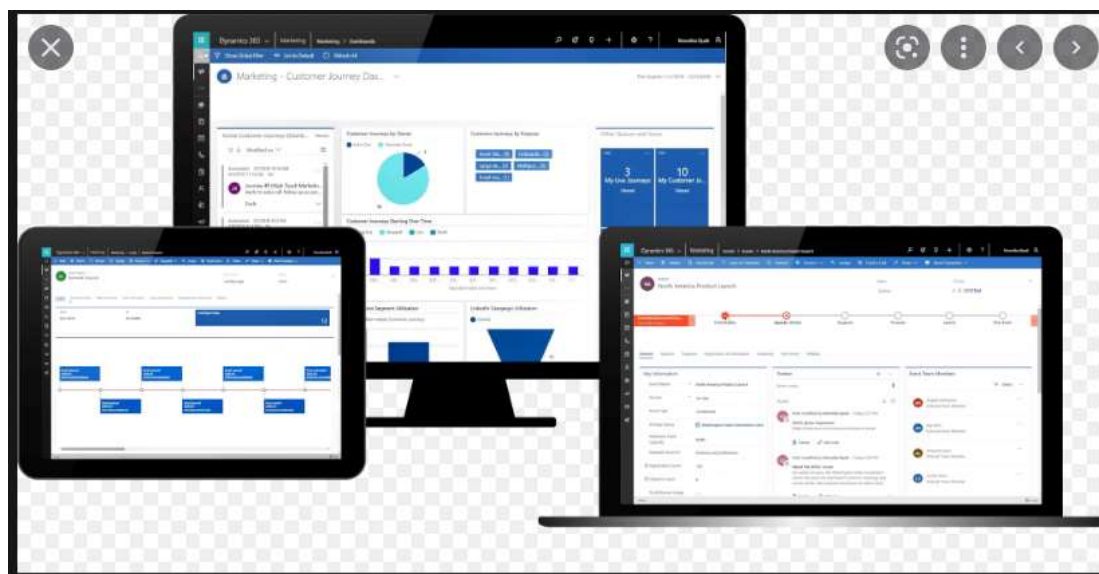


BoligPartner ARCHIHUS | SKALAHUS | HORIZONT
boliger



MICROSOFT MARKETING

- Bytte fra ClickDimensions til MS Dynamics 365 Marketing i slutten av mai 2022



BoligPartner ARCHIHUS | SKALAHUS | HORIZONT
boliger

HO
VED
KONT
ORE
T

The background of the entire slide is a dense, repeating pattern of tropical leaves and plants. The leaves are primarily in shades of dark teal and navy blue, with some lighter blue and gold-toned outlines. The pattern includes large monstera leaves, palm fronds, and various types of ferns and flowers, creating a lush, jungle-like aesthetic.

HO
VED
KONT
ORE
T

TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN